



SKIPTVET KOMMUNE
Postboks 115
postmottak@skiptvet.kommune.no

1806 Skiptvet

Deres ref.: 23/3 - 2 / FRANRIN
Vår ref.: Eggkleiva Reguleringsendring

Dato: 06.01.2023

Planinitiativ.
Tiltakshaver: Stiftelsen Fossum kollektivet

Vedlegger planinitiativ.

- a. Formålet med planen er: Utvidelse av eksisterende anlegg med en ny bygning for bokollektiv.
- b. Planområdet vil ikke påvirke vesentlig utenfor planområdet.
- c. Stiftelsen Fossumkollektivet er eier av eiendommen Engskleiva 8, (nabotomten) Det er ønskelig å utvide tilbudet som drives herfra. Tilbudet er barne- og ungdomsarbeid for barn og unge som har behov for botilbud med behandling utenfor eget hjem.
- d. Bygning på 400 - 500 m2 BYA, høyder og størrelser vil forholde seg til bestemmelser i eksisterende plan.
- e. Bygning vil være funksjonell for formålet og vil bli bygget i miljømessig kvalitet.
- f. Tiltaket vil ikke vesentlig endre noe i forhold til omgivelser og landskap, nybygg vil tilpasses eksisterende bebyggelse på nabotomten.
- g. Det må søkes dispensasjon fra gjeldende kommuneplan vedrørende formål.
- h. Tiltaket vil være av samfunnsmessig betydning.
- i. Ser ingen samfunnsmessige sikkerhetsproblemer knyttet til tiltaket
- j. Naboer, fylkeskommunen etc. Regner med å få en liste av kommunen over instanser som skal varsles og hvilke aviser hvor det skal annonseres.
- k. Vanlige planprosesser som er vanlig i reguleringsaker/byggesaker.
- l. Vi regner ikke med at det må foretas konsekvensutredning.

Forslagstiller: Stiftelsen Fossumkollektivet Stasjonsgata 30A. 1820 Spydeberg Org. Nr. 971 474 483
E-post: (Mona Spakmo) mona@fossumkollektivet.no Tlf: 698 33 100

Utarbeides av: Arkitekthuset Knudtsen AS, Postboks 117, 1431 Ås Org. Nr. 985 261 342
E-post: Knut@arkitekt-knudtsen.no Tlf: 926 69 229

Arkitekthuset Knudtsen AS

Knut H Knudtsen

Kopi: Stiftelsen Fossum kollektivet